
IES Native
IES
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

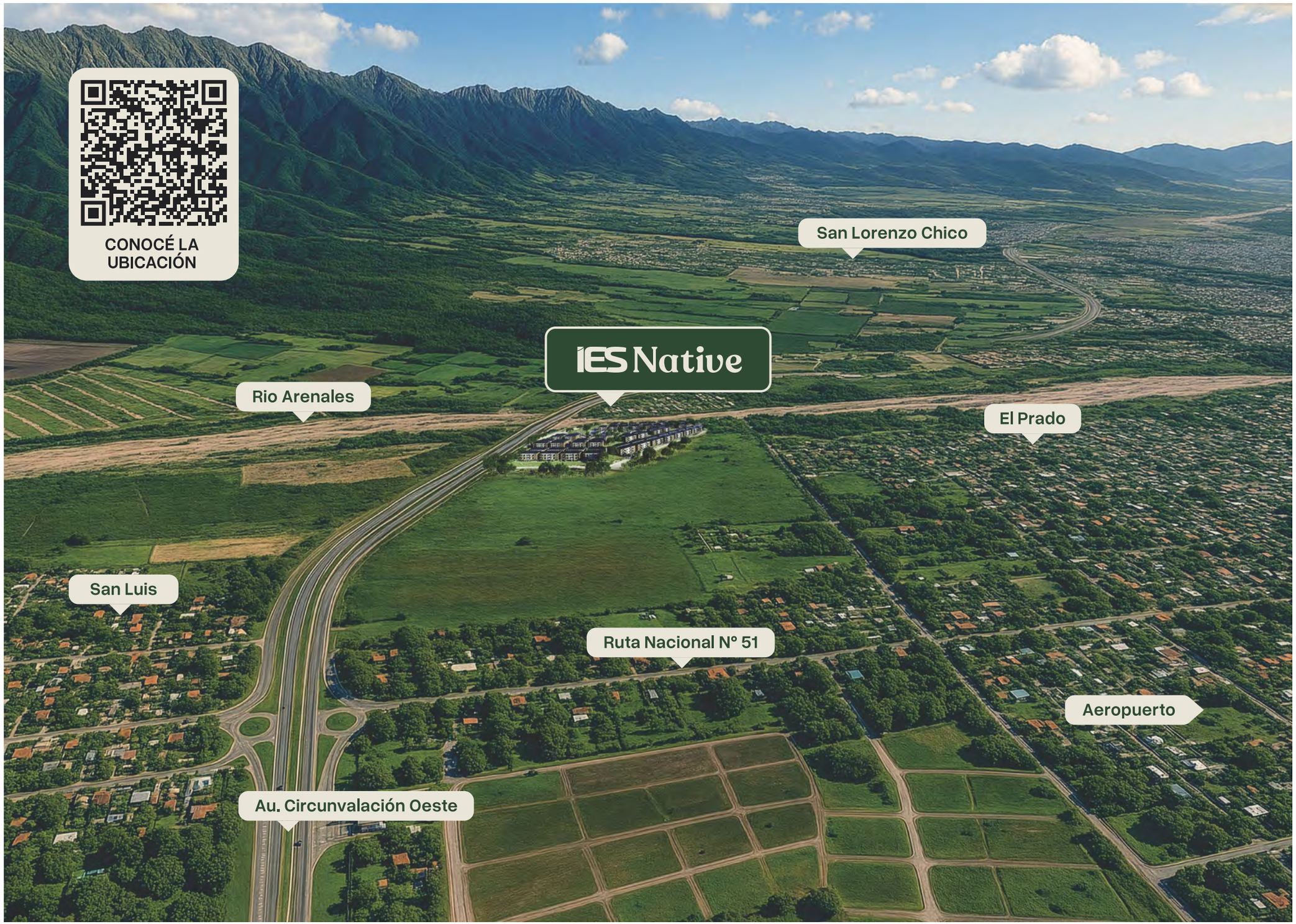
Habitar el paisaje

IES Native nace de la idea de volver a mirar el entorno como punto de partida, ubicado sobre la Circunvalación Oeste, el proyecto se asienta en un sector de crecimiento sostenido de Salta, **donde el paisaje natural y el desarrollo urbano se encuentran de forma orgánica.**

La cercanía al río Arenales y las vistas a las serranías de San Lorenzo definen la orientación del conjunto, **cada torre se posiciona para aprovechar la luz y las visuales del lugar,** logrando una arquitectura que acompaña el terreno y potencia su geografía.

En el centro del masterplan, **un parque une las distintas etapas y concentra las áreas de encuentro, deporte y recreación,** este espacio verde, junto con la conservación de la vegetación nativa y el trabajo de paisajismo, genera un microclima propio que envuelve al proyecto y lo conecta con la esencia del lugar.




CONOCÉ LA UBICACIÓN
San Lorenzo Chico
IES Native
Rio Arenales
El Prado
San Luis
Ruta Nacional N° 51
Aeropuerto
Au. Circunvalación Oeste

Masterplan

Etapa 1 y 2

224 Un
Monoambientes

80 Un
1 Dormitorio

112 Un
2 Dormitorios

16 Un
3 Dormitorios

61
Locales

16
Oficinas

13
Torres





Servicios

- Seguridad 24 hs
- Garita de control de acceso
- Alambre perimetral sin sensores
- Sistema de monitoreo por cámaras
- Energía eléctrica subterránea
- Calles adoquinadas
- Alumbrado público solar
- Espacios verdes parquizados
- Sistema de separación de residuos
- Cocheras techadas y de cortesía
- Subsuelo de cocheras (por torre)
- Centro comercial





Amenities sociales

- Salón de usos múltiples (SUM)
- Piscina climatizada con solárium
- Sector de juegos para niños
- Espacios de encuentro al aire libre

Amenities deportivos

- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Cancha de squash
- Cancha de pickleball
- Cancha de fútbol 5
- Cancha de básquet 3x3
- Gimnasio cubierto
- Gimnasio al aire libre





Terminaciones

- Construcción tradicional
- Estructuras sismorresistentes
- Carpinterías de aluminio con DVH
- Cocina, baño y placares amoblados
- Pisos de porcelanato de primera calidad
- Sanitarios y griferías de primera calidad
- Mesadas de granito natural en cocinas
- Mármol natural en baños
- Cerraduras digitales
- Preinstalación de aire acondicionado
- Calefacción centralizada con radiadores
- Balcones con asador
- Cocinas a gas



Unidades funcionales

TIPOLOGÍA 2

MONOAMEBINTE PLUS

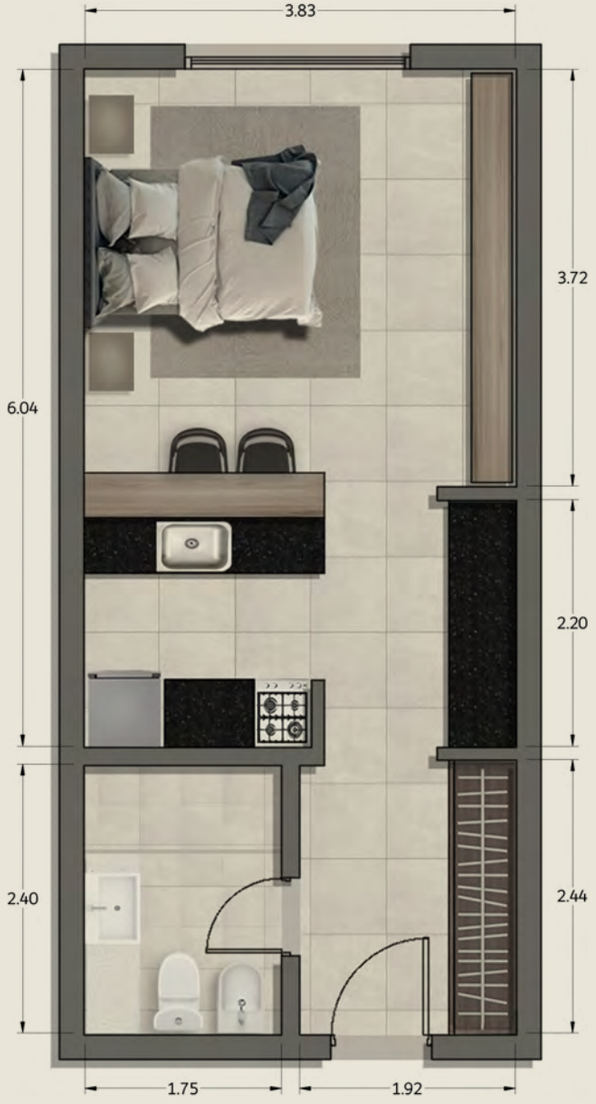
SUPERFICIE CUBIERTA: 30,13m2
SEMICUBIERTO: 4,64m2
SUPERFICIE TOTAL: 34,77m2



TIPOLOGÍA 3

MONOAMBIENTE A

SUPERFICIE CUBIERTA: 32,97m2
SUPERFICIE TOTAL: 32,97m2



TIPOLOGÍA 5

MONOAMBIENTE B

SUPERFICIE CUBIERTA: 30,24m2
SEMICUBIERTO: 4,23m2
SUPERFICIE TOTAL: 34,47m2



Unidades funcionales

TIPOLOGÍA 1

2 DORMITORIOS

SUPERFICIE CUBIERTA: 61,02m2
BALCON CUBIERTO: 5,89m2
SEMICUBIERTO: 8,25m2
SUPERFICIE TOTAL: 75,16m2



TIPOLOGÍA 6

2 DORMITORIOS SUITE

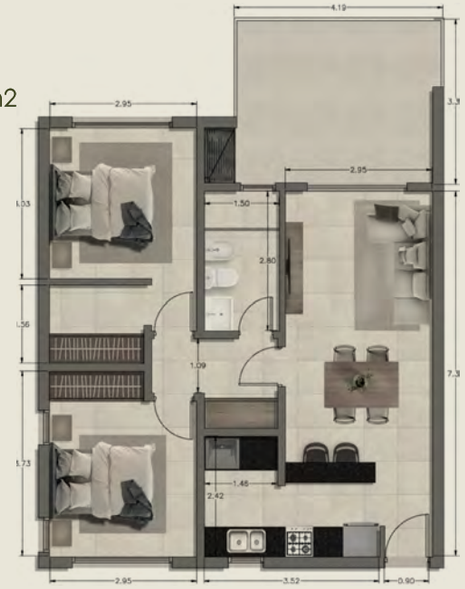
SUPERFICIE CUBIERTA: 84,05m2
BALCON CUBIERTO: 3,41m2
SEMICUBIERTO:6,43m2
SUPERFICIE TOTAL: 93,89m2



TIPOLOGÍA 1

2 DORMITORIOS

SUPERFICIE CUBIERTA: 61,02m2
BALCON CUBIERTO: 5,89m2
SEMICUBIERTO: 8,25m2
SUPERFICIE TOTAL: 75,16m2



TIPOLOGÍA 7

3 DORMITORIOS

SUPERFICIE CUBIERTA: 95,48m2
BALCON CUBIERTO: 4,78m2
SEMICUBIERTO: 10,87m2
SUPERFICIE TOTAL: 111,13m2







IES
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

Ameghino 323 / Salta Capital

+54 9 3874509304

marketing@ies.group

iesdesarrollos.com.ar

@ies.desarrollos.ok